

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок**

№ 300

от 13.11.2018

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 13.11.2018 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 34 35 41, 35 91 11).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**Председательствующий** – Гаврилин Андрей Викторович заместитель Главы администрации города Твери

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

**Председатель комиссии:**

Огоньков Алексей Валентинович – Глава города Твери

**Заместитель председателя комиссии:**

Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы администрации города Твери

**Члены комиссии:**

Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунально-жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления администрации города Твери

Васина Анастасия Владимировна - начальника отдела прогнозирования и анализа исполнения доходов бюджета департамента финансов администрации города Твери

Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы

Родионов Владимир Николаевич – депутат Тверской городской Думы

Епифанов Дмитрий Валентинович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Кузнецова Светлана Александровна – начальник юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, юрист

Меркулова Елена Васильевна – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Смирнова Ирина Анатольевна – начальник отдела управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Федорова Ольга Олеговна – ведущий специалист отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Секретарь комиссии:**

Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист отдела управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Тавришин А.В. Иванов Д.В. Меркулова Е.В.  
Федорова О.О. Смирнов Д.В. Смирнова И.А.  
Смехова О.Ю.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ: Смехову О.Ю. – секретаря комиссии**

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-12**

**Лот № 1**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Фадеева дом 15 (нежилое помещение XIII, 1 этаж к. 12,13) 69:40:0400098:263 площадью 36.9 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 1 подана одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый двор».  
Место нахождения: 170100, город Тверь, улица Вагжанова, дом 6, офис 34.  
Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя нет.

Смехова О.Ю.: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:  
Признать заявку, поданную ООО «Торговый двор», соответствующей требованиям условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Голосовали:**

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ООО «Торговый двор», соответствующей требованиям условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 36,9 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Фадеева, дом 15, на условиях и цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Торговый двор» организатора торгов является обязательным.

**Лот № 2**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение Па, 2 этаж, к. 79) 69:40:0100033: 4347 площадью 34,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### Лот № 3

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение Па, 2 этаж, к. 84,105) 69:40:0100033: 4347 площадью 18,0 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 3 подана одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Тверской бизнес».

Место нахождения: 170033, город Тверь, улица Склизкова, дом 52, пом. 2.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя нет.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «Тверской бизнес», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

### Голосовали:

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

### РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную ООО «Тверской бизнес», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 18,0 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Тверской бизнес» для организатора торгов является обязательным.

### Лот № 4

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение Па, 2 этаж, к.52-55) 69:40:0100033: 4347 площадью 52,9 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 4 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 5**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение Па, 2 этаж, к. 49) 69:40:0100033: 4347 площадью 42,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 5 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 6**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 10 (нежилое строение, 1 этаж, к. к.5-18,24,25,31-35) 69:40:0100227:383 площадью 160,9 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 6 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 7**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение Па, 2 этаж, к. 77,78) 69:40:0100033: 4347 площадью 34,1 кв.м. Для участия в аукционе по лоту №7 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 8**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пос. Химинститута, д. 18 (2 этаж, к.9-10) площадью 16,6 кв.м. 69:40:02:00:085:0008:1/019301/37:10010/A-1  
Для участия в аукционе по лоту №8 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### Лот № 9

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 (административное здание, 3 этаж, комнаты 21, 22) 69:40:0400062:2:16 площадью 39,1 кв.м.

. Для участия в аукционе по лоту №9 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### Лот № 10

Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, деревня Большие Перемерки, дом 20 (нежилое строение, 1 этаж, к.1-5, 7-11,13,14) 69:40:02:00:057:0025:1/001203/37:10000/А-1 площадью 251,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту №10 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### Лот № 11

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Симеоновская, дом 11 (нежилое помещение IV, 3 этаж, к.1-14) 69:40:0400065:344 площадью 154,9 кв.м. Для участия в аукционе по лоту №11 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### Лот № 12

Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Радищев дом 29 (1 этаж, к. 1-4, 11, 15-17) 69:40:0400066:86 площадью 76,5 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 12 подана одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сириус».

Место нахождения: 170551, Тверская область, Калининский район, с.Красная Гора, улица Центральная, дом 14, пом. 1.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя Keem.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «Сириус», соответствующей требованиям и условиям предусмотренным документацией об аукционе.

**Голосовали:**

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ООО «Сириус», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

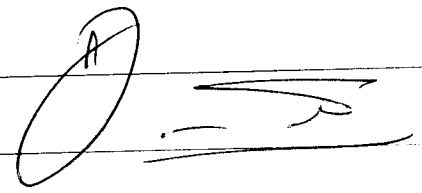
**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 76,5 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, бульвар Радищева, дом 29, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Сириус» для организатора торгов является обязательным.

Председательствующий

Члены комиссии

Секретарь



А.В.Гаврилин



П.В. Иванов



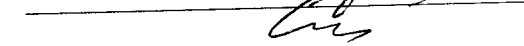
А.В.Васина



Д.А.Блиновский



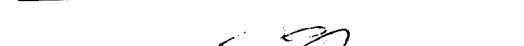
О.О. Федорова



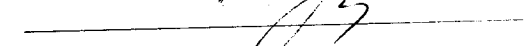
С.А. Кузнецова



Е.В. Меркулова



В.Н.Родионов



И.А. Смирнова



Д.В. Аваев



Д.В. Епифанов



О.Ю.Смехов

